

DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMAI MĀJAI PRŪŠU IELĀ 24 K-1, RĪGĀ,
FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ
ZEMESGABALA PLATĪBAS UN ROBEŽU PLĀNS

APZĪMĒJUMI:

- 01000782353

Zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000789010

Projektētas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- Ielas sarkanā līnija
- 01000782129001

Būves kadastra apzīmējums
- 24 k-1

2 stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā māja Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā (kadastra apzīmējums 01000782129001), ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005780167 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 21018. Daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir 6 dzīvokļu īpašumi. (Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu īpašumu skaits saskaņā ar zemesgrāmatas datiem).
- Iela
- Piebraucamais ceļš TIAN 4.49. apakšpunkta izpratnē, laukums ar cieto segumu
- Ceļa servitūts 4.85 – 5.60 m platumā par labu nekustamajam īpašumam Prūšu ielā 24 k-8, Rīgā. Kalpojošais nekustamais īpašums Prūšu ielā 24 k-2, Rīgā. Pamats – Rīgas pilsētas tiesas spriedums lietā Nr. C29379321.
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai atbilstoši Civillikumā noteiktajam. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 948 kv.m. Apbūves intensitāte - 47% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 63% (atļautais minimums - 40%).

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1):
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
2. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.
3. Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 30. punktu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem stāviem, savukārt TIAN 4.3.1. apakšnodalā noteikts, ka apbūves augstums (stāvu skaits) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1) ir līdz 6 stāviem. Līdz ar to daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kuru augstums nesasniedz 4 stāvus un pārsniedz 6 stāvus, neatbilst DzD1 teritorijā noteiktajiem apbūves parametriem un tām noteiktie funkcionāli nepieciešamie zemesgabali saskaņā ar TIAN 4.41. apakšpunkta definīciju ir neatbilstošas zemes vienības, kurām piemērojami TIAN 2.3. apakšnodalās noteikumi. Atbilstoši TIAN 7. punktam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Saskaņā ar TIAN 7.1. punktu neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu, ja zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests);
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra);
4. Rīgas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
5. Rīgas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība);
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība).
- Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A

Zemes vienības, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Prūšu ielā 24 k-1, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.
- Veido:
- A₁

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000782353 daļa. Platība ~ 790 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000782353 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000530424. Īpašnieks - fiziskas personas.
- A₂

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000780526 daļa. Platība ~ 158 kv.m. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000780412 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11096. Īpašnieks - fiziskas personas.

Atrašanās vieta kvartālā:

